

دولة اسرائيل
وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي
دعوة لتقديم عروض لاقتناء / لاستئجار أرض

وزارة المالية تطلب بهذا عرضا لاقتناء العقارات المعروضة للبيع وعروضا لاستئجار العقارات المعروضة للاستئجار, الموصفة في الجدول أدناه. الأسعار الدنيا المطلوبة لتقديم العروض, بالنسبة للعقار الذي تحدد بشأنه سعر الحد الأدنى, وكذلك مبلغ الوديعة (أو الكفالة) المطلوبة, طالما تتطلب, كشرط للمشاركة في المناقصة, مفصلة في الجدول كما يلي:

رقم المناقصة	المدينة/ البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسمة فرعية	ماهية المعروض المناقصة	الحق في	توصيف العقار	سعر الحد الأدنى بالشيكال الجديد	مبلغ الوديعة بالشيكال الجديد	مواعيد الجولات
ن 9- 9/16	رمات غان	بياليك 86	6205	223	8	ملكية		شقة ذات غرفتين 2 بمساحة مسجلة من 60 مترا مربعا في الطابق الأرضي في مبنى من 3 طوابق فوق الطابق الأرضي (1) (2) (3) (4)		50,000	15/9/16 18/9/16 25/9/16 جميعها في الساعة 11:00
ن 10- 9/16	حيفا	هشمال 18	10920	18	85	ملكية		شقة ذات غرفتين 2 بمساحة مسجلة من 54.30 مترا مربعا في الطابق الأول فوق الطابق الأرضي في مبنى من 5 طوابق فوق طابق الأساس/ القبو (1) (2) (3) (4)		10,000	12/9/16 19/9/16 26/9/16 جميعها في الساعة 12:30
ن 11- 9/16	ريشون لتسيون	بينس 1	3928	466	3	ملكية		شقة ذات غرفتين ونصف 2.5 (في أصل شقة من غرفة واحدة) بمساحة مسجلة من 35.50 مترا مربعا, والكائنة في الطابق الأرضي في مبنى من 3 طوابق فوق طابق أرضي جزئي (1) (2) (3) (4)		20,000	13/9/16 20/9/16 27/9/16 جميعها في الساعة 19:30
ن 12- 9/16	القدس	مفو هشاعر 8	31342	51 (جزء)	-	استئجار لمدة 5 سنوات		دكان بمساحة حوالي 23- مترا مربعا والكائن في الطابق الأرضي لمبنى من طابقين 2 (1) (2)		-	13/9/16 20/9/16 27/9/16 جميعها في الساعة 11:00
ن 13- 9/16	كريات بياليك	نيتسنيم 1	11554	62	2	استئجار لمدة 3 سنوات		دكان + مخزن بمساحة حوالي 24- مترا مربعا في الطابق الأرضي لمبنى من 3 طوابق فوق الطابق الأرضي (1) (2) (5)		1,000	12/9/16 16/9/19 26/9/16 جميعها في الساعة 10:30

(1) في الحالات التي ينطبق فيها ض.ق.م. يتحمل الفائز. طالما يتم الإعلان عنه, حتى بدفع ض.ق.م..

(2) يوضح أن قرار لجنة المناقصات بالنسبة لشروط المناقصة اعتمدت على تصورات التخمين بالنسبة لتقدير قيمة العقار أو كلفة رسوم الإيجار (تقدير مالي). على أساس تصورات التخمين, فقد حددت لجنة المناقصات أسعار الحد الأدنى بتوجهها للعقارات التي في شارع مفو هشاعر 8, القدس وشارع نيتسنيم 1, كريات بياليك, وكذلك فقط حددت اللجنة حدود الشدوذ عن التقدير المالي في اختيار

- عرض الفائز, طالما يتم اختيارها, في توجيهها للعقارات التي في شارع بياليك 86 رمات غان, وفي شارع هحشمال 18 حيفا- بنسبة حتى 10% أقل من التقدير المالي وفي توجيهها للعقار الذي في شارع بينس 1, ريسون لتسيون - بنسبة حتى 5% أقل من التقدير المالي.
- الوارد في هذا البند أعلاه هو بالإضافة إلى تعليمات البند (3) أدناه في التوجه إلى اعقارات التي في شارع بياليك 86 في رمات غان, وفي شارع هحشمال 18 حيفا, في شارع بينس 1 ريشون لتسيون وكذلك ودون لمس بأن وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر كان.
- (3) باستيفاء الشروط التي يتم تفصيلها في وثائق المناقصة وبموجب اعتبارات لجنة المناقصات, فإنه سيجرى إجراء تنافسي إضافي بالتناسب مع تعليمات النظام 17 هـ من أنظمة وجوب المناقصات -1993. يوضح أن الإجراء التنافسي الإضافي سيكون في قالب تحديد أسعار والذي من الممكن أن يشمل عدة جولات لزيادة السعر.
- (4) العقار مستأجر حاليا والفائز, طالما يتم الإعلان عنه كفائز, يقتني حقوقا بما يخضع لقبضة المستأجر وحقوقه. يتم إرفاق اتفاقية الإيجار مع وثائق المناقصة.
- (5) هناك خزينة في العقار والتي ستبقى فيه في فترة الإيجار.

على المتقدم أن يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته بما في ذلك مساحته الدقيقة, وضعه الطبيعي وإمكانات استغلال العقار وكافة التحديدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك في شؤون الترخيص, التخطيط والبناء, الرسوم وما إلى ذلك, وليس في ما ورد أعلاه ما يمس بهذه المسؤولية.

العروض لاقتناء عقار من العقارات المعروضة للبيع والعروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار, يجب تقديمها على متن استمارة عرض, مرفقا معها "إجراء المناقصة", اتفاقية البيع/ اتفاقية الإيجار والوثائق التي تشملها وثائق المناقصة, بحيث تكون كافة الوثائق موقعة بواسطة المتقدم. يمكن تحميل الوثائق المذكورة أعلاه من موقع الانترنت التابع لدائرة السكن الحكومي أو الحصول عليها في مكاتب دائرة خدمات إدارة الأملاك (لدى شركة أشاد موارد إدارية وهندسية م.ض.) لصالح دائرة السكن الحكومي (فيما يلي: "الدائرة") في شارع همفعال 13 أور يهودا, في أيام الأحد حتى الخميس, في الساعات 09:00 - 15:00.

على المتقدم للمناقصة أن يدخل عرضه, في مغلف مقفل, إلى صندوق المناقصات الكائن في وزارة المالية, شارع كبلن 1 القدس, الطابق 3 - أرشيف المحاسب العام, والذي يظهر عليه رقم المناقصة, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم 16/10/9 الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). لا يجوز إرسال المغلف بالبريد. سيكون من الممكن إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداء من يوم 29/9/16 في الساعة 12:00.

طالما تتطلب وديعة - على المتقدم أن يرفق كوديعة كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين اسرائيلية, بالصيغة المرفقة مع إجراء المناقصة أو شيكا بنكي, وكل ذلك بالتناسب مع تعليمات إجراء المناقصة, في الوثائق المحددة في عمود "كفالة الوديعة" في الجدول أعلاه, بالتناسب مع المناقصة والعقار ذي الصلة. العروض التي يتم تقديمها بدون كفالة كما هو وارد, طالما تتطلب كفالة, معدة بالتناسب مع تعليمات إجراء المناقصة وشروطها, أو شيك بنكي, يتم شطبها وتحتيتها. وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض كان, كذلك لا يتم دفع رسوم سمسرة.

تفاصيل المناقصة المذكورة أعلاه ووثائقها تظهر في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان: diur.mof.gov.il. المتقدم الذي يختار تحميل وثائق المناقصة من موقع الانترنت - عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة على تسجيله, لدى دائرة خدمات إدارة الأملاك بالفاكس. 03-6341617 بريد الكتروني mecher@eshed-m.co.il.

على المتقدمين التحدث, من حين لآخر, في فترة نشر المناقصة, في موقع دائرة السكن الحكومي قبل تقديم عرضهم وفحص ما إذا نشرت أسئلة الاستفسار والإجابات عليها. كذلك, على المتقدمين إرفاق الأسئلة والإجابات مع وثائق المناقصة والتوقيع عليها.

للحصول على تفاصيل إضافية, يجب التوجه إلى الدائرة هاتف 03-5396668, في ساعات العمل وفي أيام العمل المحددة أعلاه. أسئلة الاستفسار يمكن إرسالها إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات, على الفاكس 02-6536610, حتى موعد لا يتعدى خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.

وزارة المالية